



**DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ 004854501000
Λεωφόρος Κηφισίας 37Α Τ.Κ 15123, Μαρούσι, Τηλ. 210 – 8774000
<http://www.dimand.gr//>**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΕΦΕΞΗΣ «ΔΠΧΑ»)**

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
1. Δηλώσεις μελών διοικητικού συμβουλίου	5
2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	6
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
3. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2015	10
3.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	10
3.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	11
3.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	13
3.5 Λογιστικές πολιτικές.....	19
3.5.1 Ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων.....	19
3.5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
3.5.15 Παροχές στο προσωπικό.....	25
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
5. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.....	28
6. Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών	32
6.1 Ενώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	33
6.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	35
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	35
6.5 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	37
6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	38
6.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	38
6.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
6.10 Αποθεματικά Κεφάλαια	39
6.11 Κέρδη εις νέον	39
6.12 Δάνεια & Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	40
6.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	40
6.14 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	42
6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
6.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	44
6.17 Κύκλος εργασιών.....	45
6.18 Κόστος πωλήσεων.....	45
6.19 Λοιπά έσοδα	45
6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.....	45
6.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.....	46
6.22 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	46
6.23 Λοιπά έξοδα.....	46
6.24 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	46
6.25 Επενδυτικά Αποτελέσματα	47
6.26 Αρνητική Υπεραξία Εξαγορών.....	47
6.27 Φόροι.....	48
6.28 Αποτελέσματα ανά μετοχή.....	48
6.29 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	48
6.30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	49
6.31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	49
6.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	51
7. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	51
8. Διεταιρικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρίες.....	51
9. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	53

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "**DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**"

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "**DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**", οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές δηλώσεις μερικών ημεδαπών θυγατρικών εταιρειών για τις χρήσεις 2010-2015 , καθώς και των αλλοδαπών θυγατρικών εταιρειών από ενάρξεώς τους , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν. Ο όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"** και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α), 108 και 37 του κ.ν.2190/1920.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Σωτήριος Γερ. Βαρδαράματος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 12851
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

1. Δηλώσεις μελών διοικητικού συμβουλίου

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της "**DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**":

Δημήτριος Ανδριόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος.

Παναγιώτης Παναγιωτίδης, Αντιπρόεδρος,

Νικόλαος - Ιωάννης Δήμτσας, Μέλος και

Δέσποινα Δαγτζή - Γιαννακάκη, Μέλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για τη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, και

η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι, 20 Σεπτεμβρίου 2016

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΤΣΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΑΓΤΖΗ – ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ

2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

DIMAND A.E.							
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ							
(Ποσά σε Ευρώ)		Ομίλου			Εταιρίας		
	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	794.688	849.098	246.241	249.688	304.098	246.241
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.999.483	2.191.456	2.191.456	207.500	207.500	207.500
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	2.248	2.285	3	2.248	2.285	3
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6.4	0	0	0	12.716.319	12.414.409	13.016.481
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.5	10.961	47.111	11.106	10.961	47.111	11.106
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.13	1.937.599	1.374.587	1.010.764	1.897.854	1.413.649	987.314
		6.744.979	4.464.536	3.459.570	15.084.569	14.389.051	14.468.644
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα		0	0	274.783	0	0	274.783
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	1.221.295	2.255.158	1.340.098	1.451.086	2.251.068	1.342.007
Λοιπές κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.7	667.554	227.941	162.012	728.244	152.782	354.461
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	7.943.422	11.632.931	13.161.949	193.010	504.902	674.567
		9.832.272	14.116.031	14.938.841	2.372.340	2.908.752	2.645.818
Σύνολο Ενεργητικού		16.577.250	18.580.567	18.398.411	17.456.909	17.297.803	17.114.462
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μετόχων της μητρικής:							
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	607.110	607.110	607.110	607.110	607.110	607.110
Αποθεματικά κεφάλαια	6.10	2.800.395	2.800.395	2.800.395	2.800.395	2.800.395	2.800.395
Αποτελέσματα εις νέον	6.11	3.691.408	5.100.806	6.292.061	4.891.159	5.648.886	7.036.007
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		7.098.913	8.508.310	9.699.566	8.298.664	9.056.391	10.443.511
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		0	0	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)		7.098.913	8.508.310	9.699.566	8.298.664	9.056.391	10.443.511
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.12	390.535	40.417	2.000.000	77.835	40.417	250.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	10.804	2.458	0	0	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.14	40.355	40.142	25.419	40.355	40.142	25.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.15	1.044.500	230.000	46.742	32.000	230.000	46.742
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.486.193	313.016	2.072.161	150.189	310.559	322.161
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.12	5.158.208	6.306.409	5.623.126	5.158.208	6.306.409	5.623.126
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.16	1.406.074	1.387.967	680.811	3.699.775	1.334.874	650.708
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.12,6.15	1.424.769	2.039.471	282.465	150.074	289.571	57.221
Τρέχουσες Φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	3.094	25.393	40.282	0	0	17.734
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.992.145	9.759.240	6.626.684	9.008.056	7.930.854	6.348.790
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		9.478.338	10.072.257	8.698.845	9.158.245	8.241.413	6.670.951
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		16.577.250	18.580.567	18.398.411	17.456.909	17.297.803	17.114.462

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10-58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

DIMAND A.E. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)						
	Σημ.	Ομίλου		Εταιρίας		
		1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014	
Κύκλος εργασιών	6.17	3.031.812	3.202.027	3.218.683	3.202.027	
Κόστος πωλήσεων	6.18	-2.709.898	-3.171.780	-2.709.898	-3.171.780	
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		321.914	30.247	508.784	30.247	
Λοιπά έσοδα	6.19	39.938	116.044	67.768	87.701	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.20	-574.674	-624.806	-459.675	-418.778	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.21	-554.062	-697.305	-694.222	-697.305	
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	6.22	-392.456	0	0	0	
Λοιπά έξοδα	6.23	-132.095	-2.808	-468	-2.420	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.291.435	-1.178.627	-577.812	-1.000.555	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.24	-670.610	-478.626	-516.621	-520.108	
Επενδυτικά αποτελέσματα	6.25	-3.000	-32.103	-153.000	-282.103	
Αρνητική Υπεραξία Εξαγορών	6.26	0	197.425	0	0	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		-1.965.045	-1.491.931	-1.247.433	-1.802.767	
Μείον: φόροι	6.27	551.422	308.585	485.479	423.556	
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)		-1.413.623	-1.183.346	-761.953	-1.379.211	
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)		0	0	0	0	
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α)+(β)		-1.413.623	-1.183.346	-761.953	-1.379.211	
Κατανέμονται σε:						
Μετόχους Εταιρίας		-1.413.623	-1.183.346			
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0			
		-1.413.623	-1.183.346			
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-σε ευρώ	6.28	-69,6445	-58,8652	-37,4427	-68,5438	
Αποσβέσεις		54.874	42.244	54.874	42.244	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, τόκων, και αποσβέσεων (EBITDA)		-1.239.561	-971.061	-675.938	-1.240.414	
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:						
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών		5.501	-10.689	5.501	-10.689	
Αναβαλλόμενη Φορολογία που αναλογεί		-1.275	2.779	-1.275	2.779	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	6.29	4.226	-7.910	4.226	-7.910	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-1.409.396	-1.191.256	-757.727	-1.387.121	
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.409.396	-1.191.256			
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0			
		-1.409.396	-1.191.256			

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10-58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

DIMAND A.E. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ						
Ποσά σε ευρώ	Ομίλος				ΜΕΙΩΣΗΦΙΑ	
	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ				Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπα 01.01.2014	607.110	2.800.395	6.292.061	9.699.566	0	9.699.566
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2014						
<i>Αποτελέσματα Περιόδου</i>	0	0	-1.183.346	-1.183.346	0	-1.183.346
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα:</i>						
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	-10.689	-10.689	0	-10.689
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών πινολικών εσόδων	0	0	2.779	2.779	0	2.779
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.910</i>	<i>-7.910</i>	<i>0</i>	<i>-7.910</i>
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0	0	-1.191.256	-1.191.256	0	-1.191.256
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	-1.191.256	-1.191.256	0	-1.191.256
Υπόλοιπα 31.12.2014	607.110	2.800.395	5.100.806	8.508.310	0	8.508.310
Υπόλοιπα 01.01.2015	607.110	2.800.395	5.100.806	8.508.310	0	8.508.310
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2015						
<i>Αποτελέσματα Περιόδου</i>	0	0	-1.413.623	-1.413.623	0	-1.413.623
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα:</i>						
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	5.501	5.501	0	5.501
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών πινολικών εσόδων	0	0	-1.275	-1.275	0	-1.275
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4.226</i>	<i>4.226</i>	<i>0</i>	<i>4.226</i>
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0	0	-1.409.396	-1.409.396	0	-1.409.396
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	-1.409.396	-1.409.396	0	-1.409.396
Υπόλοιπα 31.12.2015	607.110	2.800.395	3.691.409	7.098.913	0	7.098.913

DIMAND A.E. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				
Ποσά σε ευρώ	Εταιρεία			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2014	607.110	2.800.395	7.036.007	10.443.511
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2014				
<i>Αποτελέσματα Περιόδου</i>	0	0	-1.379.211	-1.379.211
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα:</i>				
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	-10.689	-10.689
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών πινολικών εσόδων	0	0	2.779	2.779
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-7.910</i>	<i>-7.910</i>
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0	0	-1.387.121	-1.387.121
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	-1.387.121	-1.387.121
Υπόλοιπα 31.12.2014	607.110	2.800.395	5.648.886	9.056.391
Υπόλοιπα 01.01.2015	607.110	2.800.395	5.648.886	9.056.391
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2015				
<i>Αποτελέσματα Περιόδου</i>	0	0	-761.953	-761.953
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα:</i>				
Επανεκτίμηση (ζημιών)/κερδών από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	0	5.501	5.501
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών πινολικών εσόδων	0	0	-1.275	-1.275
<i>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4.226</i>	<i>4.226</i>
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0	0	-757.727	-757.727
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	-757.727	-757.727
Υπόλοιπα 31.12.2015	607.110	2.800.395	4.891.159	8.298.664

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10-58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

DIMAND A.E.				
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
(Ποσά σε ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.965.045	-1.491.931	-1.247.433	-1.802.767
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Απομειώσεις	416.366	32.103	153.000	282.103
Αποσβέσεις	54.874	42.244	54.874	42.244
Προβλέψεις	5.714	9.546	5.714	9.546
Συναλλαγματικές διαφορές	129.818	473	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	468	-201.647	468	-4.221
Άλλα μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	-129.818	-1.770	0	-1.297
Άλλα ταμειακά έσοδα/έξοδα		-5.513	0	-5.513
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-7.552	-171.541	-47	-1.139
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	673.508	645.338	516.668	521.247
Πλέον/μείον προσαρμ. για μεταβ. λ/σμών κεφ. κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργ. δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.594.075	-574.437	257.670	-548.506
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	75.345	701.321	2.166.901	943.234
Μείον:			0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-653.737	-651.832	-516.668	-521.247
Καταβεβλημένοι φόροι	-26.666	-48.438	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	167.350	-1.716.082	1.391.147	-1.086.315
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-329.553	-452.000	-647.928
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-2.177.529	-102.383	-1.395	-102.383
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	500	0	500	0
Εισπράξεις από πωλήσεις/μειώσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	52.020	90	1.052.020
Τόκοι εισπραχθέντες	7.552	171.541	47	1.139
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.169.477	-208.375	-452.758	302.848
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	0	665.633	0	665.633
Εξοφλήσεις δανείων	-1.662.299	-218.850	-1.225.199	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ./κές μισθώσεις (χρεολύσια)	-25.083	-51.830	-25.083	-51.830
Καταβολή μερισμάτων	0	0	0	0
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.687.381	394.952	-1.250.281	613.802
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-3.689.509	-1.529.504	-311.892	-169.665
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	11.632.931	13.162.435	504.902	674.567
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.943.422	11.632.931	193.010	504.902

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 10-58 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2015

3.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η μητρική εταιρεία DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») με διακριτικό τίτλο DIMAND A.E. που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου έχει ως κύριο αντικείμενό της την πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητα , η αγορά , πώληση , μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την αξιοποίηση τους. Επίσης η καθ' οποιονδήποτε τρόπο διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων της εταιρείας ή τρίτων. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων μέσω εκπόνησης μελετών , μελετών ερευνών και επιχειρηματικών σχεδίων αξιοποίησης ακινήτων. Τέλος την εκμετάλλευση πάσης φύσεως οικοδομικών έργων είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών, την ανέγερση οικοδομών πάσης φύσεως και χρήσεως επί οικοπέδων της Εταιρίας ή τρίτων, προς το σκοπό της πωλήσεως αυτών ολικώς ή τμηματικώς ή της εκμεταλλεύσεως τους και γενικά την άσκηση κτηματικών επιχειρήσεων. Η Εταιρεία έχει τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 6145201000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας 37 Τ.Κ 15123, Μαρούσι.

Για την δομή του Ομίλου καθώς και τις συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες βλέπε σημείωση 6.4

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 20/9/2016 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε) με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2014 και συγκριτικά κονδύλια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014, οι οντότητες έχουν τη δυνατότητα να αποφασίσουν μέσω της Διοίκησής τους τη σύνταξη των οικονομικών τους καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Στην περίπτωση αυτή η εφαρμογή των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωτική για πέντε συνεχόμενες ετήσιες περιόδους από την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία (με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 29/12/2015) εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» στη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2015, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις , τόσο οι εταιρικές όσο και οι ενοποιημένες , υπόκεινται στις διατάξεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ», γιατί αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 συντάσσονταν χρηματοοικονομικές καταστάσεις , εταιρικές και ενοποιημένες , σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ»). Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΑ. Κατά τη σύνταξη αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής, αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΑ. Τα εταιρικά και ενοποιημένα

στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», στη σύνταξη των πρώτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό μετάβασης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης και των συγκριτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους που απαιτούν αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Δεν εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία εναλλακτικοί χειρισμοί ή εξαιρέσεις κατά τη διαδικασία μετάβασης εκτός από την εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» σχετικά με την επιλογή της αναδρομικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν εφάρμοσε αναδρομικά το ΔΠΧΑ 3 για παρελθούσες συνενώσεις επιχειρήσεων λόγω δυσχέρειας προσδιορισμού των εύλογων αξιών αυτών κατά την πρώτη ενοποίηση.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης, από τις ΓΠΛΑ στα ΔΠΧΑ, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στα ίδια κεφάλαια και τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο παρατίθεται στη Σημείωση 5.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

α) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους καθώς επίσης και με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

β) Το σύνολο του ενεργητικού και των υποχρεώσεων έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, την υιοθέτηση παραδοχών και την άσκηση κρίσης από πλευράς της διοίκησης στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό

κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Μία Εταιρεία και ένας Όμιλος ενδέχεται να εμπλέκονται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογούν τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενοι εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιοσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία και ο Όμιλος υπολογίζουν πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία και ο Όμιλος επανεξετάζουν την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας ή συνολικής αξίας συμμετοχής

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, ο Όμιλος βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση της υπεραξίας, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο.

Προσδιορισμός ευλόγων αξιών

Ο Όμιλος στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ είναι υποχρεωμένος ή έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να μην υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές ή δεδομένα στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, ο Όμιλος υιοθετώντας σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 έχει καθορίσει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισορές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισορές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές δεδομένων 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές δεδομένων 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές δεδομένων 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμα δεδομένα ή συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

3.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Ο Όμιλος εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετούν την επίδραση τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών

παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστές προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστές προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστές προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστές φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άλλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

3.5 Λογιστικές πολιτικές

3.5.1 Ενοποίηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις επί των οποίων ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η μητρική ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν αυτή εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται τέτοιος έλεγχος. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία συναλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που προσφέρονται, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται ή αναλαμβάνονται πλέον οποιουδήποτε κόστους που σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις υπολογίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία συναλλαγής, ανεξάρτητα από το ύψος του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αποκτώμενων στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγράφεται ως υπεραξία. Όταν το κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των αποκτώμενων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Στις οικονομικές της καταστάσεις η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

Εάν η επιχειρηματική συνένωση επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα που μεταβιβάζεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρείται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο τίμημα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης δεν επαναμετράται έως την τελική τακτοποίησή του μέσω της καθαρής θέσης.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού.

Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από τους μετόχους της μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια. Όσο αφορά τις πωλήσεις που πραγματοποιούνται στους μετόχους της μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ των ληφθέντων ποσών και του σχετικού μεριδίου των μετόχων της μειοψηφίας καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και ενδοεταιρικές συναλλαγές, που συμπεριλαμβάνουν έσοδα, έξοδα και μερίσματα, απαλείφονται πλήρως. Κέρδη και ζημιές από ενδοεταιρικές συναλλαγές επίσης απαλείφονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καταρτίζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται χρησιμοποιώντας ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για όμοιες συναλλαγές και άλλα γεγονότα, σε όμοιες συνθήκες. Όποτε απαιτείται, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών τροποποιούνται ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 27. Οι ζημιές απομείωσης λογίζονται κατόπιν ενδείξεων για τυχόν απομείωσης της αξίας αυτών βάσει των οριζόμενων στο ΔΛΠ 36.

3.5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία λειτουργούν («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.5.3 Ενσώματα πάγια

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις, εκτός των εδαφικών εκτάσεων και των παγίων υπό εκτέλεση, που απεικονίζονται στο κόστος μείον απαξιώσεις.

Κατά την ημερομηνία μετάβασης ως τεκμαιρόμενο κόστος θεωρήθηκε το ιστορικό κόστος κτήσης.

Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα γήπεδα-οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ακινήτων. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός επενδυτικού ακινήτου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε. Στα οικόπεδα δεν υπολογίζονται αποσβέσεις.

3.5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

A. Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει από εξαγορά θυγατρικών και αποτελεί το υπερβάλλον ποσό μεταξύ του αθροίσματος του τιμήματος εξαγοράς, του ποσού της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία κατά την ημερομηνία εξαγοράς και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Αν το άθροισμα του συνολικού τιμήματος εξαγοράς, της μη ελέγχουσας συμμετοχής που αναγνωρίστηκε και της εύλογης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε σε περίπτωση μίας συμφέρουσας αγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά την υπεραξία στο κόστος της μείον οποιωνδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία της, η οποία είναι η μεγαλύτερη της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης. Κάθε απομείωση αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο και δεν αναστρέφεται μεταγενέστερα.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, η υπεραξία που αποκτάται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται ότι θα επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στις οποίες κατανέμεται η υπεραξία αποτελεί το χαμηλότερο επίπεδο μέσα στην εταιρεία, στο οποίο η υπεραξία παρακολουθείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης.

B. Λογισμικό

Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5-10 έτη περίπου.

3.5.6 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει

τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.5.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της σε δάνεια και απαιτήσεις και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται σε αυτή την κατηγορία εάν αρχικώς αποκτήθηκε με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης. Περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, αλλιώς ταξινομούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

(i) Περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος:

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική τους αξία (αξία τιμολογίου), αφαιρουμένων των μη εισπρακτέων ποσών και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο ή μέρος του ποσού που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.5.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Οι υπεραναλήψεις παρουσιάζονται ως μέρος των βραχυπρόθεσμων δανείων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

3.5.10 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος, καθώς και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστή φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις εκπεστές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

3.5.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

3.5.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.5.13 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.5.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από τα σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν υπάρχει υποχρέωση εξόφλησης εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, οι δόσεις των μακροπρόθεσμων δανείων που είναι εξοφλητέες εντός της επόμενης χρήσεως από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση και κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Παθητικού.

3.5.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

3.5.16 Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.5.17 Αναγνώριση εσόδων

- Παροχή Υπηρεσιών

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος από επαγγελματικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά την διάρκεια του έτους, συμπεριλαμβανομένων των άμεσων εξόδων που σχετίζονται με τον πελάτη και καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί. Όταν το αποτέλεσμα μίας συναλλαγής μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το έσοδο που σχετίζεται με τη συναλλαγή αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και δεδομένου ότι το δικαίωμα στη λήψη του ανταλλάγματος έχει επιτευχθεί μέσω της παροχής των υπηρεσιών. Έτσι, το έσοδο στην περίπτωση συμβάσεων παροχής υπηρεσιών αντιπροσωπεύει το κόστος που αναλογεί στο στάδιο ολοκλήρωσης κάθε σύμβασης πλέον οποιονδήποτε αναλογούντα κέρδη μείον ποσά που είχαν αναγνωρισθεί σε προηγούμενες περιόδους όπου είναι σχετικό.

Όταν το αποτέλεσμα μίας συναλλαγής δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στον βαθμό που το κόστος παροχής υπηρεσιών είναι ανακτήσιμο. Κανένα ποσό εσόδου δεν αναγνωρίζεται στην περίπτωση που υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα αναφορικά με την ανακτησιμότητα του εισπρακτέου ανταλλάγματος ή όταν το δικαίωμα εισπραξης καθίσταται μη πιθανό για λόγους που είναι εκτός του ελέγχου της εταιρείας. Οι αναμενόμενες ζημιές αναγνωρίζονται αμέσως μόλις καταστούν πιθανές βάσει των πιο πρόσφατων εκτιμήσεων του εσόδου και του κόστους.

- Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεόμενα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έσοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις».

3.5.18 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις αρχές του δεδουλευμένου. (accrual basis).

3.5.19 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.5.20 Εύλογη Αξία

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τη τρέχουσα τιμή αγοράς. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση μεθόδων αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.5.20 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε ευρώ. Υπάρχει έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο από καταθέσεις σε Ξένο Νόμισμα, πλην όμως παρακολουθείται στενά η εξέλιξη των ισοτιμιών με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο σε περίπτωση υποτίμησης τους σε σχέση με το ευρώ.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας πραγματοποιούνται στο λειτουργικό της νόμισμα (ευρώ).

Η μητρική εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν συγκεντρώνει δημιουργεί σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι συμβάσεις γίνονται κυρίως με πελάτες με μειωμένο βαθμό απώλειας.

β) Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά την διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- Να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει την δραστηριότητα της και
- Να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση μερισμάτων στους μετόχους της

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ο Όμιλος και η Εταιρεία να αντιμετωπίσει μία δυσκολία στο να εκπληρώσει τις δεσμεύσεις της, οι οποίες σχετίζονται με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα αλλά και την διακράτηση ιδίων διαθεσίμων.

δ) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες.

(ε) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί μέρος των δανείων του σε μεταβλητό και μέρος σε σταθερό επιτόκιο.

Ο Όμιλος δεν θεωρεί πιθανή μία άμεση αύξηση των επιτοκίων Euribor δεδομένης της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών ανάπτυξης των χωρών της Ευρωζώνης και ως εκ τούτου δεν έχει υλοποιήσει συναλλαγές διαχείρισης επιτοκιακού κινδύνου. Τέτοιου είδους συναλλαγές θα επιβάρυναν, τουλάχιστον προσωρινά, τα αποτελέσματα του και θα αύξαναν το κόστος χρηματοδότησης του.

5. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**5.1 Βασικές αρχές μετάβασης στα ΔΠΧΑ**

Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί όπως ο Όμιλος και η Εταιρεία να καθορίσουν τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και να τις εφαρμόσουν αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά ΔΠΧΑ ατομικό και ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Ιανουαρίου 2014).

Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ στη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31-12-2015, οι οποίες είναι οι πρώτες πλήρεις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Το ΔΠΧΑ 1 παρέχει ορισμένες προαιρετικές απαλλαγές καθώς και υποχρεωτικές εξαιρέσεις στην αρχή της αναδρομικής εφαρμογής. Δεν εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία εναλλακτικοί χειρισμοί ή εξαιρέσεις κατά τη διαδικασία μετάβασης εκτός από την εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» σχετικά με την επιλογή της αναδρομικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν εφάρμοσε αναδρομικά το ΔΠΧΑ 3 για παρελθούσες συνενώσεις επιχειρήσεων λόγω δυσχέρειας προσδιορισμού των εύλογων αξιών αυτών κατά την πρώτη ενοποίηση.

5.2 Συμφωνίες μεταξύ των ΔΠΧΑ και ΓΠΛΑ

Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΑ σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν την επίδραση της μετατροπής στα παρακάτω:

- Καθαρή Θέση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 1 Ιανουαρίου 2014 (Σημείωση 5.2.1)
- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (Σημείωση 5.2.2)
- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Σημείωση 5.2.3)
- Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014) (Σημείωση 5.2.4)
- Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014) (Σημείωση 5.2.5)
- Πάγια και επενδύσεις σε θυγατρικές που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την μετάβαση (Σημείωση 5.2.6).

5.2.1 Συμφωνία Καθαρής Θέσης στις 1 Ιανουαρίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2014	1.1.2014	31.12.2014	1.1.2014
Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τις ΓΠΛΑ	8.583.230	9.946.203	9.242.709	10.621.678
Αναμορφώσεις μετάβασης σε ΔΠΧΑ				
Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτου	-1.416.072	-1.416.072	-225.880	-225.880
Διαγραφή άυλων στοιχείων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΑ	-31.324	-28.320	-21.240	-28.320
Απομείωση αξίας θυγατρικών εταιρειών	0	0	-1.350.000	-1.100.000
Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων	13.528	0	13.528	0
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	-14.240	17.863	-14.240	17.863
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	58.424	48.994	58.424	48.994
Λογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	-45.654	-25.419	-45.654	-25.419
Αντιλογισμός φορολογικών προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	0	167.139	0	167.139
Αντιλογισμός Πιστωτικών Διαφορών Ενοποίησης λόγω εξαγοράς θυγατρικής	-262.043	0	0	0
Εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς βάσει του ΔΠΧΑ 3 λόγω εξαγοράς θυγατρικής	4.927	0	0	0
Αρνητική Υπεραξία λόγω εξαγοράς θυγατρικής	197.425	0	0	0
Διαγραφή αναπροσαρμογής κτιρίων και οικοπέδων του ν. 2065/1992	0	0	0	0
Λογιστικοποίηση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.370.871	1.010.764	1.413.649	987.314
Λοιπά	49.238	-21.586	-14.905	-19.858
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης	-74.919	-246.637	-186.319	-178.167
Σύνολο καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	8.508.310	9.699.566	9.056.391	10.443.511

5.2.2 Συμφωνία Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2013

	Όμιλος			Εταιρεία		
	ΓΠΛΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΔΠΧΑ	ΓΠΛΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	246.241	0	246.241	246.241	0	246.241
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.607.528	-1.416.072	2.191.456	433.380	-225.880	207.500
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.323	-28.320	3	28.323	-28.320	3
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	0	14.116.481	-1.100.000	13.016.481
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.106	0	11.106	11.106	0	11.106
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	1.010.764	1.010.764	0	987.314	987.314
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
	3.893.197	-433.628	3.459.570	14.835.530	-366.886	14.468.644
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	274.783	0	274.783	274.783	0	274.783
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.173.981	166.116	1.340.098	1.174.868	167.139	1.342.007
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	180.004	-17.993	162.012	372.454	-17.993	354.461
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.161.949	0	13.161.949	674.567	0	674.567
	14.790.717	148.124	14.938.841	2.496.672	149.146	2.645.818
Σύνολο ενεργητικού	18.683.915	-285.504	18.398.411	17.332.202	-217.740	17.114.462
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Μετοχικό κεφάλαιο	607.110	0	607.110	607.110	0	607.110
Αποθεματικά κεφάλαια	148.655	2.651.740	2.800.395	148.655	2.651.740	2.800.395
Αποτελέσματα εις νέον	9.252.467	-2.960.406	6.292.061	9.865.913	-2.829.907	7.036.007
Διαφορές Ενοποιήσεως	-62.029	62.029	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.946.203	-246.637	9.699.566	10.621.678	-178.167	10.443.511
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.000.000	0	2.000.000	250.000	0	250.000
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	48.994	-23.575	25.419	48.994	-23.575	25.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.742	0	46.742	46.742	0	46.742
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.095.736	-23.575	2.072.161	345.736	-23.575	322.161
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.623.126	0	5.623.126	5.623.126	0	5.623.126
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	680.105	706	680.811	650.708	0	650.708
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	282.465	0	282.465	57.221	0	57.221
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	56.280	-15.998	40.282	33.732	-15.998	17.734
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.641.976	-15.292	6.626.684	6.364.788	-15.998	6.348.790
Σύνολο υποχρεώσεων	18.683.915	-285.504	18.398.411	17.332.202	-217.740	17.114.462

5.2.3 Συμφωνία Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31 Δεκεμβρίου 2014

	Όμιλος			Εταιρεία		
	ΓΠΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΔΠΧΑ	ΓΠΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενώματα πάγια στοιχεία	826.605	22.492	849.098	304.098	0	304.098
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.607.528	-1.416.072	2.191.456	433.380	-225.880	207.500
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	78.868	-76.583	2.285	23.525	-21.240	2.285
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	0	13.764.409	-1.350.000	12.414.409
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47.111	0	47.111	47.111	0	47.111
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	0	1.374.587	1.374.587	0	1.413.649	1.413.649
	4.560.112	-95.576	4.464.536	14.572.522	-183.471	14.389.051
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	0	0	0	0	0	0
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	2.258.660	-3.502	2.255.158	2.251.068	0	2.251.068
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	208.430	19.511	227.941	163.054	-10.272	152.782
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.632.931	0	11.632.931	504.902	0	504.902
	14.100.022	16.009	14.116.031	2.919.024	-10.272	2.908.752
Σύνολο ενεργητικού	18.660.134	-79.567	18.580.567	17.491.546	-193.743	17.297.803
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Μετοχικό κεφάλαιο	607.110	0	607.110	607.110	0	607.110
Αποθεματικά κεφάλαια	2.800.395	0	2.800.395	2.800.395	0	2.800.395
Αποτελέσματα εις νέον	4.975.707	125.098	5.100.806	5.835.205	-186.318	5.648.886
Διαφορές Ενοποιήσεως	200.018	-200.018	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	8.583.230	-74.919	8.508.310	9.242.709	-186.318	9.056.391
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	40.417	40.417	0	40.417	40.417
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	2.458	2.458	0	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	58.424	-18.283	40.142	58.424	-18.283	40.142
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	270.417	-40.417	230.000	270.417	-40.417	230.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	328.841	-15.825	313.016	328.841	-18.283	310.559
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.306.409	0	6.306.409	6.306.409	0	6.306.409
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	1.376.790	11.177	1.387.967	1.324.016	10.858	1.334.874
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.039.471	0	2.039.471	289.571	0	289.571
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25.393	0	25.393	0	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.748.063	11.177	9.759.240	7.919.996	10.858	7.930.854
Σύνολο υποχρεώσεων						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	18.660.134	-79.567	18.580.567	17.491.546	-193.743	17.297.803

5.2.4 Συμφωνία Κατάστασης συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014

	Όμιλος			Εταιρεία		
	ΓΠΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΔΠΧΑ	ΓΠΑ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	ΔΠΧΑ
Κύκλος εργασιών	3.202.027	0	3.202.027	3.202.027	0	3.202.027
Κόστος πωληθέντων	-3.173.718	1.938	-3.171.780	-3.173.718	1.938	-3.171.780
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	28.309	1.938	30.247	28.309	1.938	30.247
Λοιπά έσοδα	283.183	-167.139	116.044	87.701	0	87.701
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-613.845	-10.960	-624.806	-423.472	4.694	-418.778
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-702.854	5.549	-697.305	-702.854	5.549	-697.305
Λοιπά έξοδα	-2.735.780	2.732.971	-2.808	-2.499.989	2.497.569	-2.420
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων , χρημ/κων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.740.986	2.562.359	-1.178.627	-3.510.305	2.509.749	-1.000.555
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-478.626	0	-478.626	-520.108	0	-520.108
Επενδυτικά αποτελέσματα	0	-32.103	-32.103	0	-282.103	-282.103
Αρνητική Υπεραξία Εξαγορών	0	197.425	197.425	0	0	0
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-4.219.612	2.530.256	-1.491.931	-4.030.413	2.227.646	-1.802.767
Μείον: φόροι	-57.148	365.733	308.585	-296	423.851	423.556
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	-4.276.760	2.895.988	-1.183.346	-4.030.709	2.651.498	-1.379.211

5.2.5 Συμφωνία συγκεντρωτικών συνολικών εισοδημάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014

	Όμιλος	Εταιρεία
Σύνολο ζημιών σύμφωνα με τις ΓΠΑ	(4.276.760)	(4.030.709)
Αναμορφώσεις μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Α.		
Καταχώρηση εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου στα Ίδια Κεφάλαια		
Αναταξινόμηση λόγω απαιτήσεων φορολογικής νομοθεσίας	2.651.740	2.651.740
Αντιλογισμός εσόδων από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(167.139)	(167.139)
Αντιλογισμός προβλέψεων υποτίμησης χρεογράφων	13.528	13.528
Αντιλογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	9.430	9.430
Διαγραφή άυλων στοιχείων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΠΧΑ	103.532	7.080
Ζημία από απομείωση συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες και χρεόγραφα	(32.103)	(282.103)
Λογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	(9.546)	(9.546)
Λογιστικοποίηση αναβαλλόμενης φορολογίας	357.726	423.556
Λοιπά	(31.179)	4952,5
Καταχώρηση αρνητικής υπεραξίας εξαγοράς θυγατρικής	197.425	-
Σύνολο αναμορφώσεων μετάβασης	3.093.414	2.651.498
Σύνολο συνολικών συγκεντρωτικών εισοδημάτων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	(1.183.346)	(1.379.211)

5.2.6. Πάγια που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την μετάβαση και επενδύσεις σε θυγατρικές που αποτιμήθηκαν κατά την μετάβαση βάσει του ΔΠΧΑ 1

		Ημερομηνία Μετάβασης 1/1/2014						Σημειώσεις
		Όμιλος			Εταιρεία			
Αρ.	Κατηγορία Παγίων	Με ΔΛΠ	Με ΓΠΑ	Διαφορά	Με ΔΛΠ	Με ΓΠΑ	Διαφορά	
1	Επενδύσεις σε Ακίνητα	2.191.456	3.607.528	-1.416.072	207.500	433.380	-225.880	Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ.
		Ημερομηνία Μετάβασης 1/1/2014						Σημειώσεις
		Όμιλος			Εταιρεία			
Αρ.	Κατηγορία Παγίων	Με ΔΛΠ	Με ΓΠΑ	Διαφορά	Με ΔΛΠ	Με ΓΠΑ	Διαφορά	
1	Θυγατρικές Εταιρείες	0	0	0	12.414.409	13.764.409	-1.350.000	Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν στο κόστος μείον ζημίας απομείωσης βάσει των οριζόμενων στο ΔΛΠ 27

6. Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ομίλου						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιησεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 1.1.2014	0	197.545	2.699	116.842	399.043	0	716.129
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-62.566	-1.991	-45.575	-359.757	0	-469.889
Λογιστική αξία την 1.1.2014	0	134.979	708	71.268	39.286	0	246.241
Προσθήκες	381.380	0	0	0	100.098	163.620	645.098
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-7.582	0	0	0	0	-7.582
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0	-18.695	-15.964	0	-34.659
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2014	381.380	197.545	2.699	116.842	499.142	163.620	1.361.227
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-70.148	-1.991	-64.270	-375.721	0	-512.130
Λογιστική αξία την 31.12.2014	381.380	127.397	708	52.573	123.420	163.620	849.098
Προσθήκες	0	0	0	0	1.395	0	1.395
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0	0	-24.471	0	-24.471
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-8.354	0	-18.623	-27.860	0	-54.837
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0	0	23.503	0	23.503
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2015	381.380	197.545	2.699	116.842	476.066	163.620	1.338.152
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-78.502	-1.991	-82.892	-380.078	0	-543.464
Λογιστική αξία την 31.12.2015	381.380	119.042	708	33.950	95.988	163.620	794.688

	Εταιρείας						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιησεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 1.1.2014	0	197.545	2.699	116.842	399.043	0	716.129
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-62.566	-1.991	-45.575	-359.757	0	-469.889
Λογιστική αξία την 1.1.2014	0	134.979	708	71.268	39.286	0	246.241
Προσθήκες	0	0	0	0	100.098	0	100.098
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-7.582	0	-18.695	-15.964	0	-42.241
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2014	0	197.545	2.699	116.842	499.142	0	816.227
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-70.148	-1.991	-64.270	-375.721	0	-512.130
Λογιστική αξία την 31.12.2014	0	127.397	708	52.573	123.420	0	304.098
Προσθήκες	0	0	0	0	1.395	0	1.395
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0	0	-24.471	0	-24.471
Αποσβέσεις χρήσεως	0	-8.354	0	-18.623	-27.860	0	-54.837
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0	0	23.503	0	23.503
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2015	0	197.545	2.699	116.842	476.066	0	793.152
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	-78.502	-1.991	-82.892	-380.078	0	-543.464
Λογιστική αξία την 31.12.2015	0	119.042	708	33.950	95.988	0	249.688

Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2014 προέβει στην απόκτηση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία έχει στην ιδιοκτησία της ένα κτιριακό συγκρότημα υπό κατασκευή συνολικής επιφανείας 2.470,90 τ.μ. εντός οικοπέδου εμβαδού 553,757 τμ στην Πάτρα.

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		
	Οικόπεδα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 1.1.2014	2.191.456	0	2.191.456
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 1.1.2014	2.191.456	0	2.191.456
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	0	0	0
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2014	2.191.456	0	2.191.456
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31.12.2014	2.191.456	0	2.191.456
Προσθήκες	1.805.826	394.657	2.200.483
Απομειώσεις περιόδου	-392.456	0	-392.456
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	0	0	0
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2015	3.604.826	394.657	3.999.483
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31.12.2015	3.604.826	394.657	3.999.483

	Εταιρείας		
	Οικόπεδα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 1.1.2014	207.500	0	207.500
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 1.1.2014	207.500	0	207.500
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0
Κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	0	0	0
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2014	207.500	0	207.500
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31.12.2014	207.500	0	207.500
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	0	0	0
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2015	207.500	0	207.500
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0	0	0
Λογιστική αξία την 31.12.2015	207.500	0	207.500

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Μεταξύ των οικοπέδων που κατέχονται για επενδυτικούς σκοπούς περιλαμβάνεται και έκταση συνολικής επιφάνειας 19.259,40 τμ, εκτός ορίων οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και εκτός ΓΠΣ, στην περιοχή Σταρόβουρλα – Φανάρι του Δήμου Μυκόνου. Βάσει ανεξάρτητης μελέτης εκτίμησης, η

εύλογη αξία του εν λόγω οικοπέδου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ανήλθε περίπου σε ευρώ 1.807.000 και 1.804.000 αντίστοιχα. Το εν λόγω ακίνητο κατέχουν εξ αδιαίρετου οι εξής εταιρείες: DIMAND A.E. , PERDIM A.E. , ΠΡΟΠΕΛΑ A.E. , ΜΠΟΖΟΝΙΟ A.E. , TERRA ΑΤΤΙΒΑ A.E. , DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED. Εξαιτίας του γεγονότος ότι οι πέντε (5) πρώτες εταιρείες υιοθέτησαν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ το 2015 κατά την ημερομηνία μετάβασης , ήτοι 1/1/2014 , αποτίμησαν αυτό στην εύλογη αξία βάσει των οριζόμενων στο ΔΠΧΑ 1 και επομένως προέκυψε ζημιά απομείωσης αυτού ποσού ευρώ 1.416.000 περίπου. Αντίθετα η DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED , λόγω υιοθέτησης των ΔΠΧΑ σε παρελθούσα χρήση , έχοντας ενδείξεις απομείωσης αναγνώρισε το 2015 ζημιές απομείωσης αυτού καθόσον η εύλογη αξία του υπερέβαινε στην αξία κτήσης. Επομένως στην χρήση 2015 , βάσει του ΔΛΠ , αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης ζημιά ποσού ευρώ 392.456 περίπου (βλέπε και σημείωση 6.22)

Η εύλογη αξία του υπό κατασκευή επενδυτικού ακινήτου δεν δύναται να προσδιοριστεί αξιόπιστα στο παρόν στάδιο λόγω του κατασκευαστικού σταδίου που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επί του ανωτέρω ακινήτου εγγράφηκε την 31.01.2011 προσημείωση ποσού 375.000 € , υπέρ της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με έδρα την Αθήνα για εξασφάλιση της χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης.

Επίσης υπέρ της ίδιας ως ανωτέρω Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E., ενεγράφη και νέα προσημείωση υποθήκης στο ίδιο αγροτεμάχιο, για ποσό 2.000.000€ πλέον τόκων και εξόδων, δυνάμει της υπ' αριθμό 9642Σ/8-10-2012 Αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, για εξασφάλιση χορηγηθείσας τραπεζικής χρηματοδότησης προς την εταιρεία «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», την οποία εγγυήθηκε η Εταιρεία.

Συνολικά επί του ανωτέρω ακινήτου ο Όμιλος έχει εγγράψει προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 5.000.000 Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. για εξασφάλιση χορηγηθείσων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων προς τις εταιρείες που κατέχουν το εν λόγω ακίνητο.

Στις 19 Ιουνίου 2014 ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ Α.Ε. αναδείχθηκε πλειοδότης, μέσω διεξαγωγής ανοικτού δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού που προκηρύχθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»), για την απόκτηση οικοπέδου συνολικής έκτασης 5.088,66 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στην οδό Νερατζιώτισσης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής. Η διαδικασία απόκτησης του ως άνω ακινήτου ολοκληρώθηκε στις 28 Ιουλίου 2015 με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου πώλησης κατά πλήρη κυριότητα τελούσα υπό αναβλητική αίρεση. Η αναβλητική αίρεση αφορά την πλήρης και ολοσχερής εξόφληση του πιστωμένου τιμήματος. Τα έξοδα απόκτησης του οικοπέδου έχουν βαρύνει την αξία κτήσεως του.

Επί του ανωτέρω οικοπέδου η θυγατρική εταιρεία ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ Α.Ε. θα ανεγείρει κτιριακό συγκρότημα γραφείων με προορισμό την μίσθωση τους. Το κόστος μελετών και project management , για το ως άνω ανεγερθέν κτίριο , το 2015 ανήλθε σε ποσό 394 χιλ €.

Η εξέλιξη των εργασιών επί του ανωτέρω ακινήτου έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπα έναρξης	0	0
Άμεση απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	1.805.826	0
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	394.657	0
Σύνολο	2.200.483	0

6.3 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	Ομίλου	
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 1.1.2014	209.925	209.925
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-209.922	-209.922
Συναλλαγματικές διαφορές		
Λογιστική αξία την 1.1.2014	3	3
Προσθήκες	2.285	2.285
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	-3	-3
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2014	212.210	212.210
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-209.925	-209.925
Συναλλαγματικές διαφορές	0	
Λογιστική αξία την 31.12.2014	2.285	2.285
		0
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως	-37	-37
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2015	212.210	212.210
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-209.962	-209.962
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Λογιστική αξία την 31.12.2015	2.248	2.248

	Εταιρείας	
	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 1.1.2014	209.925	209.925
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-209.922	-209.922
Λογιστική αξία την 1.1.2014	3	3
Προσθήκες	2.285	2.285
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές		0
Αποσβέσεις χρήσεως	-3	-3
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0	0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2014	212.210	212.210
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-209.925	-209.925
Λογιστική αξία την 31.12.2014	2.285	2.285
		0
Προσθήκες		0
Πωλήσεις-Μειώσεις-Διαγραφές		0
Αποσβέσεις χρήσεως	-37	-37
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων		0
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία την 31.12.2015	212.210	212.210
μείον:Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-209.962	-209.962
Λογιστική αξία την 31.12.2015	2.248	2.248

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Σύνθεση του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών που ελέγχονται από τον Όμιλο και τα οικονομικά στοιχεία των οποίων ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	2015		2014		Μέθοδος Ενοποίησης
		Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής	
DIMAND A.E.	Ελλάδα	Μητρική	-	Μητρική	-	Ολική ενοποίηση
PERDIM A.E.	Ελλάδα	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
ΠΡΟΠΕΛΑ A.E.	Ελλάδα	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
ΜΠΟΖΟΝΙΟ A.E.	Ελλάδα	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
TERRA ATTIVA A.E.	Ελλάδα	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
ARCELA INVESTMENTS LTD	Κύπρος	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED	Κύπρος	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
VENADEKTOS HOLDINGS LIMITED	Κύπρος	100%	-	100%	-	Ολική ενοποίηση
DIMAND REAL ESTATE AND SERVICES EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
EMID HOLDINGS LTD	Κύπρος	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
LIOMEL LTD	Κύπρος	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
MACOLIQ HOLDINGS LTD	Κύπρος	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
SENSECO TRADING LTD	Κύπρος	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
VALUE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	-	100%	Ολική ενοποίηση
PIRAEUS PORT PLAZA 3 Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	-	-	Ολική ενοποίηση

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αρχή περιόδου	0	0	12.414.409	13.016.481
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	0	0	-150.000	-250.000
Προσθήκες (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής)	0	0	452.000	647.928
Μειώσεις (μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής)	0	0	-90	-1.000.000
Υπόλοιπο λήξεως	0	0	12.716.319	12.414.409

Η ανάλυση των επενδύσεων σε θυγατρικές για τη χρήση 2014 και 2015 αναλύεται ως εξής:

	DIMAND REAL								Σύνολο
	PERDIM A.E.	ΠΡΟΠΕΛΑ A.E.	ΜΠΟΖΟΝΙΟ A.E.	TERRA ATTIVA A.E.	DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED	ARCELA INVESTMENTS LTD	VENADEKTOS HOLDINGS LIMITED		
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2014)	200.000	95.000	95.000	95.000	203.431	12.325.500	2.550		13.016.481
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	-7.580	-12.000	-12.000	-12.000	-206.420	0	0		-250.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	107.580	67.000	67.000	67.000	311.000	0	28.348		647.928
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	-1.000.000	0		-1.000.000
Εξαγορά επιπλέον ποσοστού συμμετοχής	0	0	0	0	0	0	0		0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2014)	300.000	150.000	150.000	150.000	308.011	11.325.500	30.898		12.414.409
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2015)	300.000	150.000	150.000	150.000	308.011	11.325.500	30.898		12.414.409
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	-18.000	-8.000	-8.000	-8.000	-108.000	0	0		-150.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	188.000	88.000	88.000	88.000	0	0	0		452.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	-90	0		-90
Εξαγορά επιπλέον ποσοστού συμμετοχής	0	0	0	0	0	0	0		0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2015)	470.000	230.000	230.000	230.000	200.011	11.325.410	30.898		12.716.319

Η θυγατρική εταιρεία ARCELA INVESTMENTS LTD συμμετέχει με τη σειρά της στις ακόλουθες εταιρίες ως εξής:

	EMID HOLDINGS		MACOLIQ	SENSECO	Σύνολο
	LTD	LIOMEL LTD	HOLDINGS LTD	TRADING LTD	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2014)	0	0	0	0	0
Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας	1.000	1.000	1.000	52.000	55.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2014)	1.000	1.000	1.000	52.000	55.000
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2015)	1.000	1.000	1.000	52.000	55.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	429.000	0	1.269.000	0	1.698.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2015)	430.000	1.000	1.270.000	52.000	1.753.000

Κάθε μία από τις ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες συμμετέχει με την σειρά της στις αντίστοιχες εταιρείες όπως αναλύονται κατωτέρω:

	ΚΑΡΟΛΟΥ	ΝΕΠΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ	PIRAEUS PORT	VALUE	Σύνολο
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Α.Ε.	PLAZA 3 Α.Ε.	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2014)	0	0	0	0	0
Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας	0	500.000	0	24.000	524.000
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	432.403	0	0	0	432.403
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	20.000	20.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2014)	432.403	500.000	0	44.000	976.403
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (1/1/2015)	432.403	500.000	0	44.000	976.403
Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας	0	0	1.200.000	0	1.200.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	380.000	0	2.000	382.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0
Απομείωση Συμμετοχών σε Θυγατρικές Εταιρείες	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31/12/2015)	432.403	880.000	1.200.000	46.000	2.558.403

Επίσης η εταιρεία VENADEKTOS HOLDINGS LIMITED συμμετέχει στην εταιρεία DIMAND REAL ESTATE AND SERVICES EOOD με έδρα την Βουλγαρία κατά ποσοστό 100% και αξία συμμετοχής ποσό ευρώ 7.413 .

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές λόγω ενδείξεων απομείωσης. Από τον έλεγχο , βάσει των οριζόμενων στο ΔΛΠ 36 , προέκυψε ζημία απομείωσης ποσού ευρώ 150.000 ενώ η αντίστοιχη ζημία για την χρήση 2014 ήταν 250.000 ευρώ . Επίσης , βάσει των οριζόμενων στο ΔΠΧΑ 1 , κατά την ημερομηνία μετάβασης αναγνωρίστηκε συνολική ζημία απομείωσης ποσού ευρώ 1.100.000 .

6.5 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν τις δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιαδώς από αυτή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως.

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	10.961	47.111	10.961	47.111
Σύνολο	10.961	47.111	10.961	47.111

6.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	1.199.295	2.030.598	1.429.086	2.026.508
Επιταγές εισπρακτέες	22.000	224.560	22.000	224.560
Σύνολο	1.221.295	2.255.158	1.451.086	2.251.068

Μεταξύ των ανωτέρω απαιτήσεων της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών σε θυγατρική εταιρεία ως εξής:

	Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	229.851	0
Σύνολο	229.851	0

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

6.7 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Όλες οι παρακάτω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Χρεώστες διάφοροι	38.044	896	38.030	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	268.219	10.831	268.219	10.831
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (φόρους κλπ)	131.162	83.735	110.504	68.112
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ κλπ)	101.507	10.942	0	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	185.000	0
Χρεόγραφα	200	3.200	200	3.200
Έξοδα επομένων χρήσεων	88.506	110.962	88.497	63.264
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	37.794	7.348	37.794	7.348
Προκαταβολές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	2.123	0	0	0
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	0	27	0	27
Σύνολο	667.554	227.941	728.244	152.782

6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.081	5.363	2.258	1.209
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.937.342	11.627.568	190.752	503.693
Σύνολο	7.943.422	11.632.931	193.010	504.902

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις (καταθέσεις όψεως, Αμοιβαία Κεφάλαια διαθεσίμων), που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας.

6.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών είναι είκοσι χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (20.237) μετοχές με ονομαστική αξία € 30,00 ανά μετοχή.

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μετοχικό Κεφάλαιο (20.237 μετοχές ονομ. αξίας € 30,00)	607.110	607.110	607.110	607.110
Σύνολο	607.110	607.110	607.110	607.110

6.10 Αποθεματικά Κεφάλαια

	Ομίλου				
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά απο έσοδα φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	317.065	1.500.000	49.278	934.052	2.800.395
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	317.065	1.500.000	49.278	934.052	2.800.395
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	317.065	1.500.000	49.278	934.052	2.800.395

	Εταιρίας				
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Ειδικά αποθεματικά	Αποθεματικά απο έσοδα φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2014	317.065	1.500.000	49.278	934.052	2.800.395
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	317.065	1.500.000	49.278	934.052	2.800.395
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	317.065	1.500.000	49.278	934.052	2.800.395

6.11 Κέρδη εις νέον

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο προηγούμενης χρήσεως	5.100.806	6.292.061	5.648.886	7.036.007
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (μετά από φόρους και διάθεση κερδών)	-1.413.623	-1.183.346	-761.953	-1.379.211
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	4.226	-7.910	4.226	-7.910
Σύνολο	3.691.409	5.100.806	4.891.159	5.648.886

6.12 Δάνεια & Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια τραπεζών	375.200	0	62.500	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.335	40.417	15.335	40.417
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	390.535	40.417	77.835	40.417
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια τραπεζών	5.158.208	6.306.409	5.158.208	6.306.409
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.154.769	2.039.471	150.074	289.571
Χρηματοδοτήσεις μέσω factoring	0	0	0	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	6.312.977	8.345.880	5.308.282	6.595.980
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	6.703.511	8.386.297	5.386.116	6.636.397

Το μέσο κόστος δανεισμού για την εταιρεία ανήλθε στο 8,59% ενώ για τον Όμιλο στο 8,73%. Με την από 20/04/2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και της συνακόλουθης ειδικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό της Συμβούλιο, η Εταιρεία προέβη την 7η Ιουνίου 2016 στην υπογραφή τροποποίησης της σύμβασης ομολογιακού δανείου, με ομολογιούχο δανειστή την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E, βάσει της οποίας τροποποιήθηκαν οι όροι του δανείου μεταξύ των οποίων και η αποπληρωμή αυτού. Βάσει της τροποποίησης αυτού η νέα λήξη του συνόλου του δανείου ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μεταξύ 1 και 2 ετών	6.688.177	8.370.963	5.370.782	6.621.063
Μεταξύ 2 και 5 ετών	15.335	15.335	15.335	15.335
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολα	6.703.511	8.386.297	5.386.116	6.636.397

Για την εξασφάλιση του ανωτέρου ομολογιακού δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί του ανωτέρω οικοπέδου ποσού ευρώ 2.375.000 .

6.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εφόσον υπάρχει δικαίωμα για συμψηφισμό και αφορούν και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων της Εταιρείας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στον ισολογισμό να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές. Για την τρέχουσα ο συντελεστής της αναβαλλόμενης φορολογίας υπολογίστηκε με 29% ενώ για την προηγούμενη χρήση στο 26%.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	Ομίλου				Εταιρείας			
	31.12.2015		31.12.2014		31.12.2015		31.12.2014	
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις & υποχρεώσεις	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	14.392	(10.952)	13.525	(6.692)	12.311	(8.327)	11.038	(5.515)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7.698	0	0	(5.848)	0	0	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	524.473	(1.690)	368.179	0	65.505	0	58.729	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	0	0	435.000	0	351.000	0
Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	0	0	0	0	0	0	0	0
Χρεόγραφα	5.162	(5.162)	3.848	(3.517)	5.162	(5.162)	3.848	(3.517)
Καθαρή θέση								
Αποτελέσματα εις νέον	0	0	0	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε Εργαζομένους	0	(5.240)	0	(4.753)	0	(5.240)	0	(4.753)
Λοιπά στοιχεία Υποχρεώσεων - Απαιτήσεων	0	(491)	4.567	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	0
Φορολογικές Ζημιές	1.398.604	0	1.002.821	0	1.398.604	0	1.002.821	0
Μερικό σύνολο	1.950.329	(23.534)	1.392.940	(20.811)	1.916.583	(18.729)	1.427.435	(13.786)
Συμψηφισμός	1.950.329	(23.534)	1.392.940	20.811	1.916.583	(18.729)	1.427.435	(13.786)
Σύνολο	1.926.796	0	1.372.129	0	1.897.854	0	1.413.649	0

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ									
	Ομίλου									
	Πάγια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συμμετοχές	Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Προβλεψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Φορολογικές Ζημιές	Χρεόγραφα	Λοιπά στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	Σύνολο
1/1/2014	0	368.179	0	7.363	(6.130)	(43.456)	689.452	(4.644)	0	1.010.764
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	647	(1.403)	43.456	313.368	4.975	0	361.044
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0	0	0	0	2.779	0	0	0	0	2.779
31/12/2014	0	368.179	0	8.010	(4.753)	0	1.002.821	331	0	1.374.587
1/1/2015	0	368.179	0	8.010	(4.753)	0	1.002.821	331	0	1.374.587
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	13.546	156.294	(0)	(1.944)	(1.761)	0	395.783	(331)	150	561.738
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0	0	0	0	1.275	0	0	0	0	1.275
31/12/2015	13.546	524.473	(0)	6.066	(5.240)	0	1.398.604	(0)	150	1.937.599

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

	Ομίλου									
	Πάγια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συμμετοχές	Ασωματες Ακίνητοποιησεις	Προβλεψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Φορολογικές Ζημιές	Χρεόγραφα	Λοιπά στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	Σύνολο
1/1/2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(5.848)	0	0	(1.177)	0	0	0	0	4.567	(2.458)
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31/12/2014	(5.848)	0	0	(1.177)	0	0	0	0	4.567	(2.458)
1/1/2015	(5.848)	0	0	(1.177)	0	0	0	0	4.567	(2.458)
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(148)	(1.690)	0	(1.448)	0	0	0	0	(5.060)	(8.346)
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31/12/2015	(5.996)	(1.690)	0	(2.625)	0	0	0	0	(494)	(10.804)

ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

	Εταιρίας									
	Πάγια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συμμετοχές	Ασωματες Ακίνητοποιησεις	Προβλεψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	Φορολογικές Ζημιές	Χρεόγραφα	Λοιπά στοιχεία Υποχρεώσεων Απαιτήσεων	Σύνολο
1/1/2014	0	58.729	286.000	7.363	(6.130)	(43.456)	689.452	(4.644)	0	987.314
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	65.000	(1.841)	(1.403)	43.456	313.368	4.975	0	423.556
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0	0	0	0	2.779	0	0	0	0	2.779
31/12/2014	0	58.729	351.000	5.522	(4.753)	0	1.002.821	331	0	1.413.649
1/1/2015	0	58.729	351.000	5.522	(4.753)	0	1.002.821	331	0	1.413.649
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	6.776	84.000	(1.538)	(1.761)	0	395.783	(331)	0	482.930
Πίστωση/(Χρέωση) στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	0	0	0	0	1.275	0	0	0	0	1.275
31/12/2015	0	65.505	435.000	3.985	(5.240)	0	1.398.604	(0)	0	1.897.854

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 1.398.604 έναντι μελλοντικής αναγνώρισης μέρους των μεταφερόμενων ζημιών του Ομίλου. Το εν λόγω ποσό αφορά την μητρική εταιρεία. Ο Όμιλος θεωρεί πολύ πιθανό ότι τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι επαρκή προκειμένου να χρησιμοποιηθούν όλες οι παραπάνω ως άνω σχηματισθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

6.14 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν την μητρική εταιρεία.

Ποσά αναγνωρισμένα στο ισολογισμό	31.12.2015	31.12.2014
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	40.355	40.142
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	40.355	40.142

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	31.12.2015	31.12.2014
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.573	4.540
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης	803	890
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	6.376	5.430
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-662	4.117
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	5.714	9.546

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Προσαρμογές	31.12.2015	31.12.2014
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	0	0
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	5.501	-10.689
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση	5.501	-10.689

Η κίνηση του λογαριασμού «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, αναλύεται ως εξής:

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31.12.2015	31.12.2014
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	40.142	25.419
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.573	4.540
Κόστος τόκου	803	890
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	-5.513
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-662	4.117
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	0	0
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - εμπειρία περιόδου	-5.501	10.689
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	40.355	40.142

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	40.142	25.419
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	-5.513
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	5.714	9.546
Σύνολο ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	-5.501	10.689
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	40.355	40.142

Οι οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία αποτίμησης των μελλοντικών ρών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτόν για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2015	2014
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Διάρκεια Υποχρεώσεων	20,24	21,34

6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Εγγυήσεις	32.000	230.000	32.000	230.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.012.500	0	0	0
Σύνολο	1.044.500	230.000	32.000	230.000

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που αναφέρονται ανωτέρω αφορούν το μακροπρόθεσμο οφειλόμενο τίμημα 31/12/2015 για την απόκτηση ακινήτου από το Ταμείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ ΑΕ. Βάσει του συμβολαίου αγοράς το συνολικό

εναπομείναν τίμημα μετά την αφαίρεση της προκαταβολής , ποσού ευρώ 1.350.000 , θα διακανονιστεί εντός προθεσμίας 5 ετών σε είκοσι (20) ισόποσες τριμηνιαίες έντοκες δόσεις με ετήσιο επιτόκιο 6%. Για το λόγο αυτό η πώληση και μεταβίβαση του ανωτέρου ακινήτου τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης του πιστωμένου τιμήματος.

Η κατανομή του συνολικά οφειλόμενο ποσού σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.012.500	0	0	0
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	1.012.500	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	270.000	0	0	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	270.000	0	0	0
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	1.282.500	0	0	0

Η εξόφληση του τιμήματος έχει ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μεταξύ 1 και 2 ετών	540.000	0	0	0
Μεταξύ 2 και 5 ετών	742.500	0	0	0
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο	1.282.500	0	0	0

6.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έναντι προμηθευτών και οι λοιπές υποχρεώσεις, έχουν ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρίας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	636.814	1.116.855	634.734	1.106.547
Επιταγές πληρωτέες	270.229	0	270.229	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	140.000	0	2.499.910	0
Προκαταβολές πελατών	13.450	0	13.450	0
Πιστωτές Διάφοροι	63.011	22.959	57.300	12.430
Δουλευμένα έξοδα	110.422	76.270	62.339	50.015
Υποχρεώσεις για φόρους και τέλη	132.729	168.430	119.299	137.035
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	42.513	28.847	42.513	28.847
Σύνολο	1.409.168	1.413.360	3.699.775	1.334.874

6.17 Κύκλος εργασιών

Οι πωλήσεις της Ομίλου αφορούν κυρίως παροχή υπηρεσιών και έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.834.541	1.600.584	2.021.412	1.600.584
Έσοδα από συμβάσεις έργων	1.197.271	1.601.443	1.197.271	1.601.443
Σύνολο	3.031.812	3.202.027	3.218.683	3.202.027

6.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων, αναλύεται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	321.517	303.669	321.517	303.669
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	457.755	394.196	457.755	394.196
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.819.550	2.271.208	1.819.550	2.271.208
Παροχές Τρίτων	99.918	115.236	99.918	115.236
Φόροι - Τέλη	0	10.480	0	10.480
Διάφορα έξοδα	3.068	71.522	3.068	71.522
Αποσβέσεις παγίων	8.089	5.468	8.089	5.468
Σύνολο	2.709.898	3.171.780	2.709.898	3.171.780

6.19 Λοιπά έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	23.133	44.798	23.133	44.798
Αποζημιώσεις	382	0	382	0
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	8.166	7.485	41.132	31.380
Λοιπά έσοδα	5.843	6.966	889	6.966
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	0	4.435	0	4.435
Λοιπά έκτακτα έσοδα	2.414	52.360	2.233	121
Σύνολο	39.938	116.044	67.768	87.701

6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	166.149	212.206	166.149	212.206
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	281.021	279.214	190.891	101.287
Παροχές Τρίτων	26.169	26.597	32.502	29.859
Φόροι - Τέλη	36.346	32.638	10.250	11.842
Διάφορα έξοδα	40.192	52.549	35.085	41.983
Αποσβέσεις παγίων	24.798	21.602	24.798	21.602
Σύνολο	574.674	624.806	459.675	418.778

6.21 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	159.881	202.111	159.881	202.111
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	164.658	270.077	304.818	270.077
Παροχές Τρίτων	60.978	59.718	60.978	59.718
Φόροι - Τέλη	29.688	1.780	29.688	1.780
Διάφορα έξοδα	116.871	148.445	116.871	148.445
Αποσβέσεις παγίων	21.986	15.174	21.986	15.174
Σύνολο	554.062	697.305	694.222	697.305

6.22 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Απομείωση αξίας επενδυτικού ακινήτου	392.456	0	0	0
Σύνολο	392.456	0	0	0

Η απομείωση αξίας αφορά το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η DIMAND Cyprus (βλέπε σημείωση 6.2).

6.23 Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	288	0	0
Έκτακτες ζημιές	468	0	468	0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	131.627	2.520	0	2.420
Σύνολο	132.095	2.808	468	2.420

6.24 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-7.698	-171.568	-47	-1.139
Χρεωστικοί τόκοι & διάφορα τραπεζικά έξοδα	674.829	647.985	513.188	519.039
Τόκοι από χρηματοδοτική μίσθωση (leasing)	3.480	2.208	3.480	2.208
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0		
Σύνολο	670.610	478.626	516.621	520.108

6.25 Επενδυτικά Αποτελέσματα

Τα επενδυτικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ζημιά από μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	3.000	32.103	3.000	32.103
Απομείωση αξίας θυγατρικής εταιρείας	0	0	150.000	250.000
Σύνολο	3.000	32.103	153.000	282.103

6.26 Αρνητική Υπεραξία Εξαγορών

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αρνητική Υπεραξία Εξαγοράς θυγατρικής	0	197.425	0	0
Σύνολο	0	197.425	0	0

Η Εταιρεία μέσω της υποθυγατρικής EMID HOLDINGS LTD στην οποία συμμετέχει κατά 100% μέσω της ARCELA INVESTMENTS LTD απέκτησε στις 30 Ιουλίου 2014 το 100% των μετοχών την εταιρεία ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ 329.553 . Η ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. , όπως αναφέρεται ανωτέρω , έχει στην κατοχή της ένα ακίνητο στην Πάτρα.

Για τον επιμερισμό του κόστους κτήσης, η εταιρεία εφάρμοσε τις προβλεπόμενες διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α.3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων", αναπροσαρμόζοντας τα στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Οι συνολικές εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Συνολικές Εύλογες Αξίες
Στοιχεία Ενεργητικού	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Οικόπεδο)	381.380
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Κτίριο)	163.620
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπές απαιτήσεις	6.051
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	65.906
Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού	616.958
Στοιχεία Υποχρεώσεων	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	11.430
Καθαρή Θέση	526.978
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	538.408
Συνολικό Κόστος Εξαγοράς	329.553
Ποσοστό καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε	
Αρνητική υπεραξία (negative goodwill) εξαγοράς	197.425

Το ποσό της αρνητικής υπεραξίας που προέκυψε, αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2014. Το ύψος της αρνητικής υπεραξίας σχετίζεται με τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούσαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, σε συνδυασμό με τις τεχνικές αποτίμησης για τις εύλογες αξίες των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η αποτίμηση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Τα έσοδα και έξοδα που είχε πραγματοποιήσει η εταιρεία ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. μέχρι την ημερομηνία απόκτησης της από τον Όμιλο δεν έχουν συμπεριληφθεί στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.

6.27 Φόροι

Τα ποσά των φόρων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Τρέχον Φόρος	-4.368	-51.282		
Αναβαλλόμενη Φορολογία	555.790	359.867	485.479	423.556
Σύνολο	551.422	308.585	485.479	423.556

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.

Η διαφορά έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ζημιές προ φόρων	(1.965.045)	(1.491.931)	(1.247.433)	(1.802.767)
Αναλογούν φόρος σύμφωνα με τους κατά τόπους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	569.863	387.902	361.755	468.719
Έξοδα μη εκπιπτόμενα και απομειώσεις	(39.069)	(45.087)	(39.069)	(45.087)
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-	-	-
Μόνιμες Διαφορές	(58.017)	(34.230)		(77)
Διαφορές χρησιμοποιούμενου συντελεστή από 26% σε 29%	78.645		162.793	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος	551.422	308.585	485.479	423.556

6.28 Αποτελέσματα ανά μετοχή

Οι βασικές ζημιές ανά μετοχή για τις υπό αναφορά χρήσεις έχουν ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-1.409.396	-1.191.256	-757.727	-1.387.121
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	20.237	20.237	20.237	20.237
Κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ/μετοχή)	-69,6445	-58,8652	-37,4427	-68,5438

6.29 Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση του 2010.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2014 για τις χρήσεις

2014 και 2015. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος από την εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ Α.Ε. για την χρήση 2015 έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 παρόλο που εταιρείες με κύκλο εργασιών μικρότερο των 150.000 ευρώ δεν είναι υποχρεωτικό να υπαχθούν στον ανωτέρω έλεγχο. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Όσο αφορά τις υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες οι ανέλεγκτες χρήσεις έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
DIMAND A.E.	Ελλάδα	-
PERDIM A.E.	Ελλάδα	2010-2015
ΠΡΟΠΕΛΑ Α.Ε.	Ελλάδα	2010-2015
ΜΠΟΖΟΝΙΟ Α.Ε.	Ελλάδα	2010-2015
TERRA ΑΤΤΙΒΑ Α.Ε.	Ελλάδα	2010-2015
ARCELA INVESTMENTS LTD	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
DIMAND REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
VENADEKTOS HOLDINGS LIMITED	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
DIMAND REAL ESTATE AND SERVICES EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	Από ίδρυση - 2015
EMID HOLDINGS LTD	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
LIOMEL LTD	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
MACOLIQ HOLDINGS LTD	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
SENSECO TRADING LTD	Κύπρος	Από ίδρυση - 2015
ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Από ίδρυση - 2014
ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ Α.Ε.	Ελλάδα	2014
VALUE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	2014-2015
PIRAEUS PORT PLAZA 3 Α.Ε.	Ελλάδα	2015

6.30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την Εταιρεία κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής:

Άτομα	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	21	18	21	18

6.31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση που αφορά στην ενοικίαση χώρου γραφείου η οποία λήγει στις 24/11/2023. Το ελάχιστο ετήσιο ενοίκιο ανέρχεται σε 7.652 Ευρώ.

Όσο αφορά τις εγγυητικές επιστολές και τις εγγυήσεις που έχουν χορηγηθεί αναλύονται ως εξής:

1. ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΕΡ	ΑΞΙΑ €
1	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	LAMDA ΔΟΜΗ	27.415,00
2	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	EFG EUROBANK	30.000,00
			57.415,00

2. ΆΛΛΕΣ ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΕΡ	ΑΞΙΑ €
1	ΠΔΣ 09.09.2010	ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΕ	375.000,00
2	ΠΔΣ 26.08.2010	TERRA ΑΤΤΙΒΑ ΑΕ	375.000,00
3	ΠΔΣ 14.09.2010	DIMAND REAL ESTATE CYPRUS LTD	750.000,00
4	ΠΔΣ 17.09.2010	ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΕ	375.000,00
5	ΠΔΣ 07.09.2010	PERDIM ΑΕ	750.000,00
7	Εξασφάλιση Υποχρεώσεων	ΔΡΟΜΕΥΣ ΑΕ	120.000,00
		ΣΥΝΟΛΟ	2.745.000,00

3. ΔΟΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΕΡ	ΑΞΙΑ €
1	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	COSMOTE	71.843,00
2	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΑΓΓΕΜΑΡ	200.000,00
3	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	COSMOTE	61.285,00
4	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΟΤΕ	54.348,00
5	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	11.843,70
6	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΥΑΡΑ HELLAS	13.450,00
7	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	COSMOTE	15.869,00
8	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΟΤΕ	43.159,00
9	ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	472.000,00
		ΣΥΝΟΛΟ	943.797,70

4. ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΥΠΕΡ	ΑΞΙΑ €
1	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	EFG EUROBANK	375.000,00
2	ΕΓΓΥΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	EFG EUROBANK	2.000.000,00
		ΣΥΝΟΛΟ	2.375.000,00

6.32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Αμοιβές Μελών ΔΣ				
Αμοιβές Μελών ΔΣ	304.717	304.717	431.063	431.063
Σύνολα	304.717	304.717	431.063	431.063

8. Διεταιρικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρίες

Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	180.000	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	320.000	320.000	600.000	600.000
Σύνολα	320.000	500.000	600.000	600.000

Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Λοιπα έσοδα				
Θυγατρικές	0	39.837	0	23.896
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	29.995	21.385	25.838	25.838
Σύνολα	29.995	61.221	25.838	49.734

Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Αγορές Υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	81.713	172.870	165.870
Σύνολα	0	81.713	172.870	165.870

Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	229.851	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	220.907	220.907	224.768	224.768
Σύνολα	220.907	450.758	224.768	224.768

Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Εταιρία	Όμιλος	Εταιρία
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
Θυγατρικές	0	2.684.910	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	33.780	33.780	3.393	3.393
Σύνολα	33.780	2.718.690	3.393	3.393

Απαιτήσεις μεταξύ θυγατρικών Ποσά σε ευρώ.	1.1-31.12.2015		1.1-31.12.2014	
	Όμιλος	Θυγατρικές	Όμιλος	Θυγατρικές
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	953.396	0	997.096
Σύνολα	0	953.396	0	997.096

Μαρούσι, 20 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός
Διευθυντής Λειτουργικών Δραστηριοτήτων

Το μέλος του Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής
Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 120773

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 121574

ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 002049

ΚΩΤΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 504154
ΑΡ. Ο.Ε.Ε 78822 Α ΤΑΞΗΣ

9. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^{ης} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015, να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 13ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, και να σας παρουσιάσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Όμιλος

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία συνέταξε για έκτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και σ' αυτές εκτός από τη μητρική εταιρεία «DIMAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» περιλαμβάνονται και οι εταιρείες:

- 1) «ΜΠΟΖΟΝΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 2) «ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 3) «TERRA ΑΤΤΙΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 4) «PERDIM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 5) «VALUE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 6) «ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 7) «ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 8) «ARCELA INVESTMENTS LTD», με ποσοστό 100% και έδρα στην Κύπρο, Κ. Μάτση 18 Λευκωσία, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης

- 9) «EMID HOLDINGS LTD», με ποσοστό 100% και έδρα στην Κύπρο, Αγίας Φυλάξεως 36 Λεμεσός, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 10) «LIOMEL LTD», με ποσοστό 100% και έδρα στην Κύπρο, Αγίας Φυλάξεως 36 Λεμεσός, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 11) «MACOLIQ HOLDINGS LTD», με ποσοστό 100% και έδρα στην Κύπρο, Αγίας Φυλάξεως 36 Λεμεσός, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,
- 12) «DIMAND REAL ESTATES CYPRUS LTD» », με ποσοστό 100% και έδρα στην Κύπρο, Μπουμπουλίνας 11, Λευκωσία, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης
- 14) «VENADEKTOS HOLDINGS LTD», με ποσοστό 100% και έδρα στην Κύπρο, Ηρακλή 2 Έγκωμη, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- 15) «DIMAND REAL ESTATE AND SERVICES BULGARIA EOOD», με ποσοστό 100% και έδρα στη Βουλγαρία, 37 Vitosha blvd, fl.5, ap.13, Σόφια, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- 16) «PIRAEUS PORT PLAZA 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» με ποσοστό 100% και έδρα στη Λεωφ. Κηφισίας 37^ο Μαρούσι, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης,

β. Εξέλιξη των εργασιών

Για την χρήση 2015, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 3.031.812 € από 3.202.027,32 € κατά την προηγούμενη χρήση. Σε ενοποιημένο επίπεδο αντίστοιχα, διαμορφώθηκε σε 3.218.683 € έναντι 3.202.027,32 € την προηγούμενη χρήση.

Τα κυριότερα μεγέθη της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	1/1/2015 - 31/12/2015	1/1/2014 - 31/12/2014	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	3.031.812	3.202.027	-5,3%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	-1.239.561	-971.061	27,7%
Κέρδη προ φόρων	-1.965.045	-1.491.931	31,7%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-1.413.623	-1.183.346	19,5%
Περιθώριο EBITDA	-40,89%	-30,33%	34,8%
Καθαρό περιθώριο κέρδους	-46,63%	-36,96%	26,2%

ΕΤΑΙΡΙΑ	1/1/2015 - 31/12/2015	1/1/2014 - 31/12/2014	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	3.218.683	3.202.027	0,5%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	-675.938	-1.240.414	-45,5%
Κέρδη προ φόρων	-1.247.433	-1.802.767	-30,8%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	-761.953	-1.379.211	-44,8%
Περιθώριο EBITDA	-21,00%	-38,74%	-45,8%
Καθαρό περιθώριο κέρδους	-23,67%	-43,07%	-45,0%

γ. Οικονομική Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου

Την 31.12.2015 τα Ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν σε 8.298.663,59 € από 9.056.390,68 € την 31.12.2014. Σε ενοποιημένο επίπεδο, αντίστοιχα τα ποσά αυτά διαμορφώθηκαν σε 7.098.912,79 € και 8.508.310,15 € αντίστοιχα.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας και του Ομίλου για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ		
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού</i>	59,31%	75,97%
<i>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού</i>	40,69%	24,03%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
<i>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων</i>	74,90%	84,47%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
<i>Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού</i>	57,18%	54,21%
<i>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού</i>	42,82%	45,79%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		
<i>Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό</i>	105,25%	190,58%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	123,02%	144,64%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
<i>Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων</i>	-64,81%	-46,59%
<i>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια</i>	-27,68%	-17,53%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
<i>Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών</i>	10,62%	0,94%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού</i>	13,59%	16,82%
<i>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού</i>	86,41%	83,18%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
<i>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων</i>	90,61%	109,89%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
<i>Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού</i>	52,46%	47,64%
<i>Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού</i>	47,54%	52,36%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		
<i>Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό</i>	55,01%	62,94%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	26,34%	36,68%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
<i>Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων</i>	-38,76%	-56,30%
<i>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια</i>	-15,03%	-19,91%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
<i>Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών</i>	15,81%	0,94%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

δ. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Την 31.12.2015 η εταιρεία κατείχε τα ακόλουθα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αθηνών δικαιώματα (warrants):

ΜΕΤΟΧΕΣ ποσά σε €			
Τίτλος	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Χρ. Αξία 31/12/2015
Δικαιώματα ΕΤΕ	20.000	18.000	200
Σύνολο	20.000	18.000	200

ε. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Ο Όμιλος μέσω της 100% θυγατρικής της Arcela την 31/12/2015 είχε στην κατοχή της ποσό 6.372.225,92 USD.

στ. Ακίνητα

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του τέσσερα άρτια και οικοδομήσιμα αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 19.259,40 τμ, εκτός ορίων οικισμού, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και εκτός ΓΠΣ, στη περιοχή Σταρόβουρλα – Φανάρι του Δήμου Μυκόνου με οικοδομική άδεια για την ανέγερση οκτώ κατοικιών σε δύο επίπεδα με εξωτερικές πισίνες. Η συνολική αξία αποτίμησης των παραπάνω αγροτεμαχίων ανήλθε σε 1.799.000 €.

Ο Όμιλος μέσω της 100% θυγατρικής του Εταιρείας ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ ΑΕ προέβη στην αγορά ακινήτου πλήρους κυριότητας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ και, συγκεκριμένα, οικοπέδου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 5.088,66 που βρίσκεται στην περιοχή Νερατζιώτισσα του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής. Το συμβόλαιο αγοράς υπεγράφη στις 28/7/2015 και βάσει

αυτού η εταιρεία αγόρασε έναντι τιμήματος 1.800.000 € το συγκεκριμένο ακίνητο. Το τμήμα κατεβλήθη ως εξής: 25% με την υπογραφή του συμβολαίου ενώ το υπόλοιπο θα αποδοθεί τμηματικά εντός 5 ετών από την υπογραφή του.

Τέλος, η Εταιρεία ΚΑΡΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ έχει στην ιδιοκτησία της ένα κτιριακό συγκρότημα υπό κατασκευή συνολικής επιφανείας 2.470,90 τ.μ. εντός οικοπέδου εμβαδού 553,757 τμ στην Πάτρα.

στ. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

ζ. Προβλεπόμενη πορεία

Το 2015 τόσο η εταιρεία όσο και ο Όμιλος παρουσίασαν ζημιογόνο αποτέλεσμα. Το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στην χρονική υστέρηση ή/και στην αναβολή σημαντικών έργων/project λόγω κυρίως της συνεχιζόμενης οικονομικής αστάθειας καθώς και της επιβολής περιορισμών στην μετακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκε εντός της υπό εξέταση χρήσης. Παρά το γεγονός αυτό οι λειτουργικές ταμειακές ροές ήταν θετικές. Παρόλη την προαναφερόμενη οικονομική συγκυρία η εταιρία και κατ' επέκταση ο Όμιλος κατάφερε να διατηρήσει σταθερά τα βασικά του οικονομικά μεγέθη και προχωράει συστηματικά στην διεκδίκηση, υλοποίηση και ανάπτυξη σημαντικών έργων/project τα οποία αναμένεται να ενισχύσουν τη θέση του Ομίλου από την χρήση 2016 και εντεύθεν.

η. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει τμήμα έρευνας και ανάπτυξης καθότι αυτό δεν απαιτείται στα πλαίσια του αντικειμένου δραστηριοτήτων της.

θ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Μαρούσι επί της οδού Λ. Κηφισίας 37α εντός του GOLDEN HALL. Επιπρόσθετα της έδρας η Εταιρεία την 31.12.2015, έχει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

A/A	Περιοχή	Χρήση	Διεύθυνση εγκατάστασης
1	Αθήνα	Εργοτάξιο	Μ. Βασιλείου & Στρατονίκης , Κεραμεικός
2	Αθήνα	Αποθήκη	Κηφισίας 65 & Μακεδονίας Ν. Ηράκλειο
3	Καλλιθέα	Εργοτάξιο	Ταγματάρχου Πλέσσα, Δοιράνης & Λ. Κατσώνη
4	Παιανία	Εργοτάξιο	Πούσι Λέδι Παιανία

ι. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Είδος κινδύνου	Προβλέψεις της Εταιρείας
1	Πιστωτικός κίνδυνος (κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.

2	Κίνδυνος ρευστότητας	Η Εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους οι οποίοι προέρχονται από επενδύσεις οι οποίες έχουν γίνει σε χώρες του εξωτερικού σε ξένο νόμισμα. Ο Όμιλος αξιολογεί διαρκώς την έκθεση της σε αυτόν το κίνδυνο και σε συνεργασία με αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα του εξωτερικού προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες διασφάλισης του.

Μετά τα όσα σας εκθέσαμε, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2015 και τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν. Τελειώνοντας θέλουμε να απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στα στελέχη και στους εργαζομένους της Εταιρείας για τη συνεισφορά τους στην επίτευξη των στόχων μας.

Μαρούσι, 20 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην από 5 Οκτωβρίου 2016, Έκθεση Ελέγχου μου.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Σωτήριος Γερ. Βαρδαραμάτος
Αρ Μ ΣΟΕΛ 12851
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125